PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL 3

PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONIFICARE



SZ 1- SERVICII
P.O.T. existent=35.00%
C.U.T. existent=1.050
P.O.T. propus=50.00%
C.U.T. propus=2.000

SZ 2 - LOCUINTE INDIVIDUALE
P.O.T. existent=35.00%
C.U.T. existent=1.050
P.O.T. propus=35.00%
C.U.T. propus=1.050

RETRAGERI OBLIGATORII PROPUSE SZ1(SERVICII):

-RETRAGERE FATADE STRADA BARAJULUI: MIN. **10,00M**

-LATERALE: RESPECTAREA **CODULUI CIVIL**

-POSTERIOARE: MINIM **2,00M**

RETRAGERI OBLIGATORII PROPUSE SZ2(LOCUINTE INDIVIDUALE):

-STRADAL(FATA DE STRADA APROBATA PRIN PUZ INITIAL HCL 412/25.07.2022: MINIM **6,00M** FATA DE LIMITA PARCELEI;

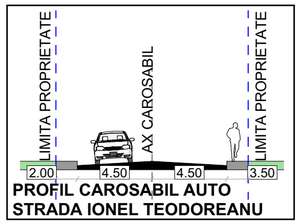
-RETRAGERE FATADE STR. IONEL TEODOREANU: MIN. **23,00M**

-LATERALE: RESPECTAREA **CODULUI CIVIL**(LA LOCUINTE IZOLATE) SI MIN. **3,00M** PE PARTEA OPUSA CUPLARII(LOCUINTE CUPLATE)

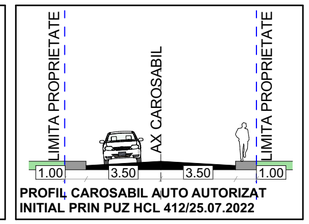
-POSTERIOARE: MINIM **2,00M**(LA TOATE LOTURILE PROPUSE)

LEA 20 KW

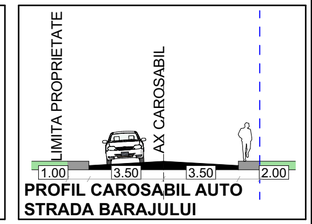
LEA 110 KW



PROFIL CAROSABIL AUTO STRADA IONEL TEODOREANU



PROFIL CAROSABIL AUTO AUTORIZAT INITIAL PRIN PUZ HCL 412/25.07.2022



PROFIL CAROSABIL AUTO STRADA BARAJULUI

TABEL DE COORDONATE
SISTEM DE PROIECTIE - STEREOGRAFIC 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	397992.458	365094.356	36.333
2	398012.146	365063.820	36.335
3	398031.835	365033.282	19.618
4	398042.465	365016.794	3.835
5	398044.543	365013.571	4.050
6	398046.738	365010.167	8.620
7	398051.409	365002.922	12.204
8	398041.421	364995.910	22.510
9	398024.694	364980.847	5.595
10	398021.284	364976.411	9.486
11	398015.503	364968.890	41.290
12	397992.377	365003.096	41.045
13	397959.501	364978.522	36.277
14	397938.305	365007.963	36.236
15	397917.133	365037.370	3.690
16	397914.977	365040.365	9.986
17	397909.142	365048.469	22.507
18	397896.245	365066.915	36.278
19	397875.458	365096.647	36.233
20	397854.696	365126.342	45.115
21	397828.845	365163.316	6.069
22	397825.616	365168.455	45.548
23	397861.843	365196.064	9.001
24	397869.002	365201.520	44.740
25	397904.586	365228.639	49.287
26	397932.202	365187.815	2.264
27	397933.429	365185.912	36.348
28	397953.125	365155.363	36.281
29	397972.785	365124.870	36.306

S(7)=24137.41sq.m P=733.089m

LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE / LIMITA TERENURI STUDIATE PRIN PUZ
- TEREN STUDIAT CU SUPRAFATA DE 21 683 MP
- LIMITA PARCELE NOI PROPUSE IN TERENURILE STUDIATE
- LIMITA ALINIAMENT STRADAL PROPUS
- LIMITE CADASTRALE - TERENURI INVECINATE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- ZONA DE IMPLEMENTARE A CONSTRUCTIILOR PROPUSE (LOCUINTE INDIVIDUALE DE TIP IZOLAT/CUPLAT S+P,S+P+E,S+P+E+M,S+P+2E)
- ZONA DE IMPLEMENTARE A CONSTRUCTIILOR PROPUSE (SERVICII - S+P+3E)
- CONSTRUCTII INVECINATE
- LOCUINTE INDIVIDUALE P, P+E, P+M
- CAROSABIL AUTO
- ALEI PIETONALE
- LOCURI DE PARCARE PROPUSE
- ZONA DE PROTECTIE LINII ELECTRICE AERIENE
- LINII ELECTRICE AERIANE EXISTENTE

SITUATIE EXISTENTA

INDICI URBANISTIICI

ZONA FUNCTIONALA - **SZ1**	PARCELE
TERENURI SITUATE IN INTRAVILAN LIBER DE CONSTRUCTII -CATERGORIA DE FOLOSINTA - ARABIL	1

BILANT TERITORIAL

SUPRAFAȚĂ TEREN 1453,00mp - 100%
CONSTRUCȚII EXISTENTE 0,00mp - 0,00%
SPAȚIU VERDE 1453,00mp - 100%
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI - 35,00%
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI - 1,050

SITUATIE PROPUSA

INDICI URBANISTIICI

ZONA FUNCTIONALA	PARCELE	H maxim
SERVICII: S, P, S+P, P+M, S+P+M, P+E +M,S+P+E+M, S+P+2E, S+P+3E	1	16.50m

BILANT TERITORIAL

SUPRAFAȚĂ TEREN 1.453,00mp – 100%
CONSTRUCȚII EXISTENTE 0,00mp – 0,00%
CONSTRUCȚII PROPUSE 726,5mp – 50.00%
CAROSABIL AUTO/ALEI PIETONALE PROPUSE 508,55mp– 35,00%
SPAȚIU VERDE 217,95mp – 15,00%
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI – 50,00%
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI – 2,000
NR. DE NIVELURI PROPUSE:
S+P, S+P+M, S+P+E, S+P+E+M, S+P+2E, S+P+3E, -cu H. max. 16,50m

SITUATIE EXISTENTA

INDICI URBANISTIICI

ZONA FUNCTIONALA - **SZ2**	PARCELE
TERENURI SITUATE IN INTRAVILAN LIBER DE CONSTRUCTII -CATERGORIA DE FOLOSINTA - ARABIL	12

BILANT TERITORIAL

SUPRAFAȚĂ TERENURI 20.230mp - 100%
CONSTRUCȚII EXISTENTE 0,00mp - 0,00%
SPAȚIU VERDE 20.230mp - 100%
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI - 35,00%
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI - 1,050

SITUATIE PROPUSA

INDICI URBANISTIICI

ZONA FUNCTIONALA	PARCELE	H maxim
LOCUINTE INDIVIDUALE DE TIP IZOLAT / CUPLAT: S, P, S+P, P+M, S+P+M, P+E+M S +P+E+M, S+P+2E	31	12.50m

BILANT TERITORIAL

SUPRAFAȚĂ TEREN 20.230,00mp – 100%
CONSTRUCȚII EXISTENTE 0,00mp – 0,00%
CONSTRUCȚII PROPUSE 7080.5mp – 35.00%
CAROSABIL AUTO/ALEI PIETONALE PROPUSE 8092mp– 40,00%
SPAȚIU VERDE 5057,5mp – 25,00%
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI – 50,00%
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI – 2,000
NR. DE NIVELURI PROPUSE:
S+P, S+P+M, S+P+E, S+P+E+M, S+P+2E -cu H. max. 12,50m

LOT 1 - 641 MP	LOT 18 - 608 MP
LOT 2 - 654 MP	LOT 19 - 594 MP
LOT 3 - 651 MP	LOT 20 - 1453 MP
LOT 4 - 668 MP	LOT 21 - 914 MP
L0T 5 - 646 MP	LOT 22 - 627 MP
LOT 6 - 643 MP	LOT 23 - 632 MP
LOT 7 - 657 MP	LOT 24 - 638 MP
LOT 8 - 653 MP	LOT 25 - 643 MP
LOT 9 - 650 MP	LOT 26 - 648 MP
LOT 10 - 647 MP	LOT 27 - 653 MP
LOT 11 - 643 MP	LOT 28 - 658 MP
LOT 12 - 640 MP	LOT 29 - 663 MP
LOT 13 - 637 MP	LOT 30 - 668 MP
LOT 14 - 641 MP	LOT 31 - 674 MP
LOT 15 - 626 MP	LOT 32 - 678 MP
LOT 16 - 620 MP	**TOTAL - 21 683 MP**
LOT 17 - 614 MP	

-Verificator -Expert	Nume	Semnătura	Cerința	referat/expertiza nr./data

ARHIMANIAC PROJECT SC SRL
Arhitecți și Ingineri asociați
Mun.Tg-Jiu, str.Tudor Vladimirescu, nr.1-17, cam. B3II, et.2

Beneficiar:
BIOMASS PELLETS SYSTEMS SRL PRIN PETRESCU DANIEL
Amplasament:
Str. Ionel Teodoreanu, nr. Fn, municipiul Targu-Jiu, jud. Gorj

Pr. nr: 04/2025

Proiect:
Revizuire PUZ aprobat prin HCL 412/25.07.2022 pentru reparcelare si construire locuinte individuale cu functiuni complementare

Faza: **P.U.Z.**

Specificație	Nume	Semnătură	Scara: 1:1000
Sef proiect	Arh. Cămui Iulian		
Proiectat	Arh. Cîrciumaru Claudiu-Emil		Data: 07. 2025
Desenat	Arh. Cîrciumaru Claudiu-Emil		

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

NR.03